САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2023/исх/О/0087 от 27.02.2023

от

Кадастровым инженерам

для учета в работе

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают вопросы кадастровых инженеров относительно получения сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) с 01.03.2023 в связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Так, согласно части 1.3 Закона № 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН и представляющие собой персональные данные правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, относятся к сведениям, доступным с согласия соответственно правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, третьим лицам только при наличии в ЕГРН записи, указанной в части 1 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 218-ФЗ.

В силу части 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иных технических средств

связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Так, приложением № 2 приказа Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ № П/0149) установлена форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях.

Данной формой запроса предусмотрено указание в соответствующем реквизите кадастровых номеров земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ, а также информации о кадастровом инженере, направляющем соответствующий запрос.

Таким образом, для получения сведений ЕГРН, необходимых для выполнения кадастровых работ, кадастровым инженерам надлежит корректно оформить запрос в соответствии с положениями части 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская

Кадастровые инженеры юга

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01413A7500D2AE52BA4EC0BFC6262B924F
Владелец: Высокинская Галина Дмитриевна
Действителен: с 14.07.2022 по 14.10.2023